

Zaključen između:

1. „Sportski objekti” d.o.o. Podgorica, ul.19 decembra br.12 , PIB: 02789507 , Broj računa: 535-11734-88, 530-18806-49 i 550-11384-75 , koga zastupa Izvršni direktor mr Vojislav Marković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. Ponudač Neimar-Inženjering doo sa sjedištem u Podgorici , ulica Studentska br.6 , Broj računa: 565 – 1867 – 15, Naziv banke: Lovćen banka , PIB 02063956 , koga zastupa izvršni direktor Dejan Gardašević , (u daljem tekstu: Izvođač).

#### PRAVNI OSNOV:

Zahtjev br. 02/HN ( djelovodni broj 7958/17od 11.12.2017.god.) za dostavljanje ponuda za hitnu nabavku radova: NAKNADNI RADOVI NATKRIVANJA VATERPOLO BAZENA U SKLOPU SC „MORAČA" U PODGORICI i Izmjene br.1 - djel.br. 7991/17 od 11.12.2017.god. i Izmene br. 2 , djel.br. 8027/17 od 12.12.2017.god. koje su sastavni dio Zahtjeva. Ugovor se zaključuje shodno Ponudi Neimar Inženjering d.o.o. br.8095/17 od 14.12.2017.god. , koja čini sastavni dio ovog Ugovora i saglasno Obavještenju o ishodu postupka hitne nabavke br. 8153/17 od 15.11.2017.godine.

#### PREDMET UGOVORA

##### Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač prihvata da izvede naknadne radove natkrivanja vaterpolo bazena u sklopu kompleksu SC “Morača” u Podgorici. Izvođač će izvršiti radove koji su predmet ovog ugovora u skladu sa važećim propisima i Obavještenju o ishodu postupka hitne nabavke br. 8153/17 od 15.11.2017.godine po Ponudi Neimar Inženjering d.o.o. br.8095/17 od 14.12.2017.god.

##### Član 2

Sljedeći Prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora:

- Izjava da u slučaju da dođe do oštećenja panela školjke bazena i terena oko nje prilikom izvođenja predmetnih radova o svome trošku izvrši sanaciju fizičkog oštećenja koju jedino mogu izvršiti predstavnici MYRTHA iz Italije. Izvršiće se detaljan pregled školjke bazena prije početka izvođenja radova

- Finansijska ponuda Neimar inženjering br.8095/17 od 14.12.2017.god.

### Član 3

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, koje kao Izvođačima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standard koji važe u građevinarstvu, za predmetnu vrstu radova.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 4.

Ukupna cijena za radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, za:

Ukupno bez PDV-a 46.173,94 € ;

PDV 8.773,05 €

Ukupan iznos sa PDV-om: **54.946,99 €**

(pedesetčetiri hiljadetstočetrestišest hiljadetdesetdevetcenti)

#### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne sa rokom plaćanja od 30 dana od dana ovjere okončane situacije od strane Naručioca i Stručnog nadzora i to virmanski.

#### Član 6.

Plaćanje će se izvršiti na žiro - račun Izvođača br. Žiro račun: 565 – 1867 – 15 kod Lovćen banke .

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, **o urednom plaćanju dospjelih obaveza**, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki  
Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 7

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVODJAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u gradjevinsku knjigu.

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača, do okončane situacije

#### **Član 8**

Rok za završetak naknadnih radova natkrivanja vaterpolo bazena u sklopu SC "Morača" je do 19.12.2017 godine, s tim da se uvodi u posao danom potpisivanja ugovora.

#### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 9.**

Naručilac predaje sve dijelove gradilišta Izvođaču. Ako neki dio nije predat do datuma predviđenog za uvođenje Izvođača u posao, smatra se da je Naručilac odgodio početak relevantnih aktivnosti. O novom roku za početak radova će se dogovoriti Imenovani predstavnici obje strane.

#### **Član 10.**

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.

#### **Član 11.**

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

#### **Član 12 .**

Saglasnost na eventualne neplanirane izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac preko Nadzornog organa.

#### **Član 13.**

Nadzorni organ ima ovlaštenje da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruda rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 14.**

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### **Član 15.**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog Ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

#### **Član 16.**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

#### **Član 17.**

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### **Član 18.**

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok za završetak objekta iz čl.1. ovog Ugovora prema u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču. Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim Izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz predhodnog stava Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

#### **Član 19.**

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je Naručilac uveo u posao Izvođača, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

## GARANCIJE

### Član 20.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1 ‰ - jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenje da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u kašnjenje Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat ili ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine od dana tehničkog pregleda od strane ovlaštene Komisije Naručioca.

### Član 21.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 2.747,35 (Eura), što čini 5 ‰ ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o izvođenju radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje 30 dana duže od dana konačnog obračuna izvedenih radova.

### Član 22.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za izvedene radove na iznos od 2.747,35 (Eura), 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka za izvedene radove.

#### **Član 23.**

Garancije za dobro izvršenje ugovora i Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za izvedene radove, trebaju biti izdate od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca. Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog Ugovora, vrati Izvođaču navedene garancije.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 24.**

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani na adresi navedenoj u osnovnom Ugovoru.

Original fakturu, ovjerenu od strane nadzornog organa, sa pozivom na broj Ugovora po kojem se nabavka vrši, dostaviti na adresu ul.19 decembar br.12 , za „Sportski objekti“ d.o.o.

#### **Član 25.**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ako dođe do raskida ugovora zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Izvođača radova, nadzorni organ –Naručilac izdaje Potvrdu o vrijednosti obavljenog posla i materijala, koja se umanjuje za uplaćene iznose do datuma izdavanja Potvrde i za procenat koji treba primijeniti na vrijednost posla koji nije završen. Dodatni penali se ne primjenjuju. Ako ukupan iznos obračunatih radova bude manji od izvršenih uplata Izvođač radova je dužan u roku od 8 dana izvršiti povraćaj više uplaćenih sredstava. Ako su uplate Naručioca prema Izvođaču manje od obračunatih radova Naručilac je dužan razliku platiti Izvođaču u roku od 8 dana od dana usaglašavanja potraživanja.

Ako se ugovor raskine zbog pogodnosti Naručioca ili zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Naručilac, nadzorni organ izdaje Potvrdu o vrijednosti obavljenog posla, naručenih materijala, razumne cijene uklanjanja opreme, povratak osoblja koje je zaposlio Izvođač isključivo za radove, troškove Izvođača za zaštitu i osiguranje radova i izgublenu dobit Izvođača radova, uz umanjenje za uplate koje su primljene do datuma izdavanja Potvrde.

#### Član 26.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova

#### Član 27.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivno pravnih propisa koje regulišu ovu oblast. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### Član 28.

Ugovorne strane se obavezuju da : Nacrt i obračun troškova, proba, Nalaz stručnog nadzora, uslovi preuzimanja, tehnika i/ ili metode gradjenja vršiče se u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 51/08, 40/11, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora ("Sl. list CG" br. 6/09"), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, Pravilnikom o izmjeni i dopuni pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i drugom važećom regulativom koja reguliše ovu oblast.

#### Član 29.

Izvođač se obavezuje da će shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ( Sl. list CG 34/14 ) snositi odgovornost za bezbjednost svojih zaposlenih radnika angažovanih za pružanje predmetnih radova.

#### Član 30.

Ugovora o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl. list CG br. 42/11 i 57/14, 28/15 i 42/17 ) ništav je.

#### Član 31.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjerka Naručiocu.

#### IZVOĐAČ

„Neimar inženjering“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Dejan Gardasević



#### NARUČILAC

„Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

mr Vojislav Marković

